

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МКОУ "Захаровская СШ"

Утверждаю:
Директор
МКОУ "Захаровская СШ"
Попов С.М.
28.04.2025

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Стоимость, руб.	Ответственный за реализацию	Примечание	
1	1	2	3	4	5	6
1	Промывка (гидропневматическая) с составлением акта трубопроводов тепловых сетей, индивидуальных тепловых пунктов и систем теплоснабжения	июнь-июль		МБУ ЧМР «КХ»		
2	Проведение с составлением акта гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	июнь-июль		МБУ ЧМР «КХ»		
3	Выявление дефектов при испытаниях в работе тепловых сетей, тепловых пунктов (индивидуальных) и систем теплоснабжения	июнь-июль		МБУ ЧМР «КХ»		
4	Устранение выявленных при испытаниях дефектов в работе тепловых сетей, тепловых пунктов (индивидуальных) и систем теплоснабжения	июнь-июль		МБУ ЧМР «КХ»		

5	Внесение сведений в паспорт тепловых сетей, теплового пункта и (или) теплоснабляющих установок о результатах проведенных испытаний	Август	Директор Попов С.М.	
6	Тепловые испытания на равномерность прогрева отопительных приборов с составлением акта.	Согласно плану мероприятий	МБУ ЧМР «КХ»	
7	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	При необходимости по результатам проведенных испытаний	МБУ ЧМР «КХ»	
8	Проверка плотности закрытия и смена сальниковых уплотнений регулировочных кранов на нагревательных приборах <i>(не реже 1 раза в год) (при наличии)</i>	Согласно плану подрядной организации в соответствии с заключенным договором	МБУ ЧМР «КХ»	
9	Проверка (осмотр) с составлением акта на предмет работоспособности контрольно-измерительных приборов и автоматических устройств <i>(при наличии)</i> .	Согласно плану подрядной организации в соответствии с заключенным договором	МБУ ЧМР «КХ»	

10	Проверка (осмотр) совместно с представителем единой теплоснабжающей организации с составлением акта объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Согласно плану единой теплоснабжающей организации		Ответственный за тепловое хозяйство	
11	Очистка наружной поверхности нагревательных приборов от пыли и грязи	Не реже 1 раза в неделю	-	Ответственный за тепловое хозяйство	
12	Осмотр на наличие дефектов элементов систем, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах) <i>(Не реже 1 раза в месяц)</i>	Согласно плану подрядной организации в соответствии с заключенным договором	-	МБУ "Коммунальное хозяйство"	
13	Промывки фильтров (грязевиков) <i>(при наличии)</i>	Согласно плану подрядной организации в соответствии с заключенным договором		МБУ "Коммунальное хозяйство"	
14	Обеспечение наличия копии заключенного договоров теплоснабжения с приложениями (в том числе акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон).	Август		Директор Попов С.М.	

15	Заключение договора с учебным центром на предэкзаменационную подготовку на знание действующих норм и правил в объеме ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Май		Директор Попов С.М.	
16	Предэкзаменационная подготовка должностного лица организации в учебном центре на знание действующих норм и правил в объеме ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	В соответствии с заключенным договором		Директор Попов С.М.	
17	Направление заявления в НВУ Ростехнадзора на проверку знаний в комиссии НВУ Ростехнадзора действующих норм и правил в объеме ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Не позднее 3 дней после соответствующей подготовки		Директор Попов С.М.	
18	Проверки знаний в комиссии НВУ Ростехнадзора действующих норм и правил в объеме ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	В соответствии с графиком НВУ Ростехнадзора	-	Директор Попов С.М.	
19	Подготовка (актуализация) приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	При необходимости		Директор Попов С.М.	
20	Обеспечение наличия копии технического паспорта тепловых сетей, теплового пункта или теплопотребляющих установок	Август	-	Ответственный за тепловое хозяйство	
21	Обеспечение наличия копий проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Август		Ответственный за тепловое хозяйство	

22	Обеспечение наличия копии приказа об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации			Директор Попов С.М.	
23	Разработка (актуализация) инструкций по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностных инструкций по каждому рабочему месту и инструкций по охране труда	Август	-	Директор Попов С.М.	
24	Обеспечение наличия копии заключенного договора со специализированной организацией на техническую эксплуатацию тепловых энергоустановок (в том числе на техническое обслуживание, осуществление функций эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб)	Август	-	Директор Попов С.М.	
25	Утепление зданий (чердаки, подвал, двери, окна и т.п.) с составлением акта выполненных работ	Август-сентябрь	-	Ответственный за тепловое хозяйство	
26	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с составлением акта проверки, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (<i>при наличии</i>)	Согласно плану в соответствии с заключенным договором		МБУ ЧМР «КХ»	
27	Обеспечение наличия копий паспортов контрольно-измерительных приборов и документов о их поверке (<i>при их наличии</i>)	Август		Ответственный за тепловое хозяйство	
28	Удаление воздуха из систем отопления (<i>при отсутствии автоматических воздухоотводчиков</i>)	Согласно плану теплонабжающей организации	-	МБУ ЧМР «КХ»	

29	Выполнять мероприятия плана подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации в части, касающейся подготовки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения к отопительному периоду.	Согласно плану теплоснабжающей организации		Директор Попов С.М.	
30	Получение подписанного представителем теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний о несоблюдении требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Август		Директор Попов С.М.	
31	Устранение нарушений, указанных в Акте оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Не позднее 15 сентября 2025		Директор Попов С.М.	
32	Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Не позднее 15 сентября		Директор Попов С.М.	